



Magistrát hl. m. Prahy
Mariánské nám. 2
Praha 1 /95/

MHMPP015U1B5
stejnopis č. 2

Hlavní město Praha, se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. 2
zastoupené ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP Ing. Václavem Pátkem
IČO: 00064581
DIČ: 001 - 00064581
(dále jen „pronajímatel“)

a

OMV Česká republika, s. r. o., se sídlem Praha 4, Budějovická 3
zastoupená jednatelem společnosti Dr. Frederikem Emichem a Mag. Eduardem Schreinerem
IČO: 48 03 86 87
(dále jen „nájemce“)

uzavírají
DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ Č. A/39/3895/02/002

ze dne 27.11.1998 o pronájmu částí pozemků parc.č. 3143/4, 3143/8, 3479 a 3480 v kat. území Michle uzavřené mezi :

Hlavním městem Prahou se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupeným radním hl.m. Prahy Ing. Filipem Dvořákem

a

OMV Česká republika, s.r.o., se sídlem Praha 4, Budějovická 3
zastoupenou jednatelem společnosti Dr. Frederikem Emichem a Mgr. Eduardem Schreinerem

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Článek I. „Předmět nájmu“ se mění a zní takto:

„2. Předmětem této smlouvy je pronájem částí pozemků parc.č. 3143/4, 3143/8, 3479 a 3480 v kat. území Michle. Pronajímatel nabyt vlastnícké právo k pozemkům na základě zákona 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

Ode dne účinnosti této smlouvy, t.j. 27.11.1998 do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí je touto smlouvou pronajato 1991 m² vyznačených na situaci, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku."

Po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, t.j. dne 22.10.1999 je fakticky užíváno 526 m².

Pozemky jsou vyznačeny v přiloženém zaměření pozemků, které je přílohou č. 2 této smlouvy jako pozemky parc.č. 3143/8 a 3143/15."

II.

Článek IV. „Nájemné a způsob jeho placení“ odst. 1 se mění a zní takto:

„Pozemky specifikované v čl. I. se pronajímají za úplatu, která činí od účinnosti této smlouvy, do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí 597.300,-Kč/rok, (slovy pětsetdevadesátseptisíc tisíc korun českých), t.j. 300,-Kč/m²/rok.

Po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, t.j. ode dne 22.10.1999 bude plocha zastavěná zatížena nájemným ve výši 500,-Kč/m²/rok a plocha ostatní 300,-Kč/m²/rok.

Na základě geometrického zaměření pozemků společností GEODIS PRAHA s.r.o. odsouhlaseného Katastrálním úřadem Praha-město dne 12.1.2000 pod č. 207/2000, kterým je zaměřena přesná výměra předmětu nájmu, se stanovuje nájemné ve výši 161.000,-Kč/rok (slovy jednošedesátjedentisíc korun českých) ročně. Nájemné je složeno z částky 153.000,-Kč za 510 m² plochy ostatní a z částky 8.000,-Kč za 16 m² plochy zastavěné.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné za kalendářní rok vždy do 30.6. toho roku, za nějž se úhrada provádí.

Rozdíl mezi nájemným které hl.m. Praze náleží za užívání částí předmětných pozemků a nájemným skutečně poukázaným ze strany nájemce za období od 27.11.1998 do 31.12.2001 bude vyúčtováno do 40ti dnů po nabytí účinnosti tohoto dodatku."

III.

Článek XV. „Závěrečná ujednání“ se doplňuje o odst. 6 a 7 které znějí takto:

„6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě v člancích I. - XIV. této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek."

IV.

Ostatní ustanovení výše citované nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

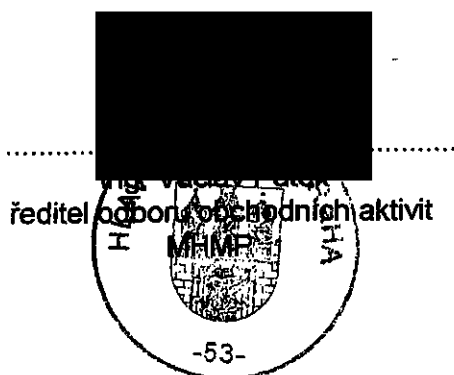
VI.

1. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v osmi výtiscích, z nichž nájemce obdrží dva výtisky a pronajímatel šest výtisků. Každý výtisk sestává ze tří stran textu a dvou příloh.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem udělení doložky hl.m. Prahy ve smyslu § 43 zák. č. 131/200 Sb. o hl.m. Praze.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 1 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

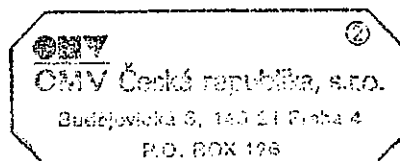
V Praze dne 10. 9. 2001

V Praze dne 8. 8. 2001

Za pronajímatele:



Mag
je



DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost

Mgr. Karel ...

Pověření členové
zastupitelstva hlavního města Prahy

V Praze dne 13. IX. 2001

Příloha č. 1

LEGENDA

- Trvalý zábor stavby
- Dočasný zábor pro provádění stavby
- Původní hranice ÚR TSK
- Číslo položky

